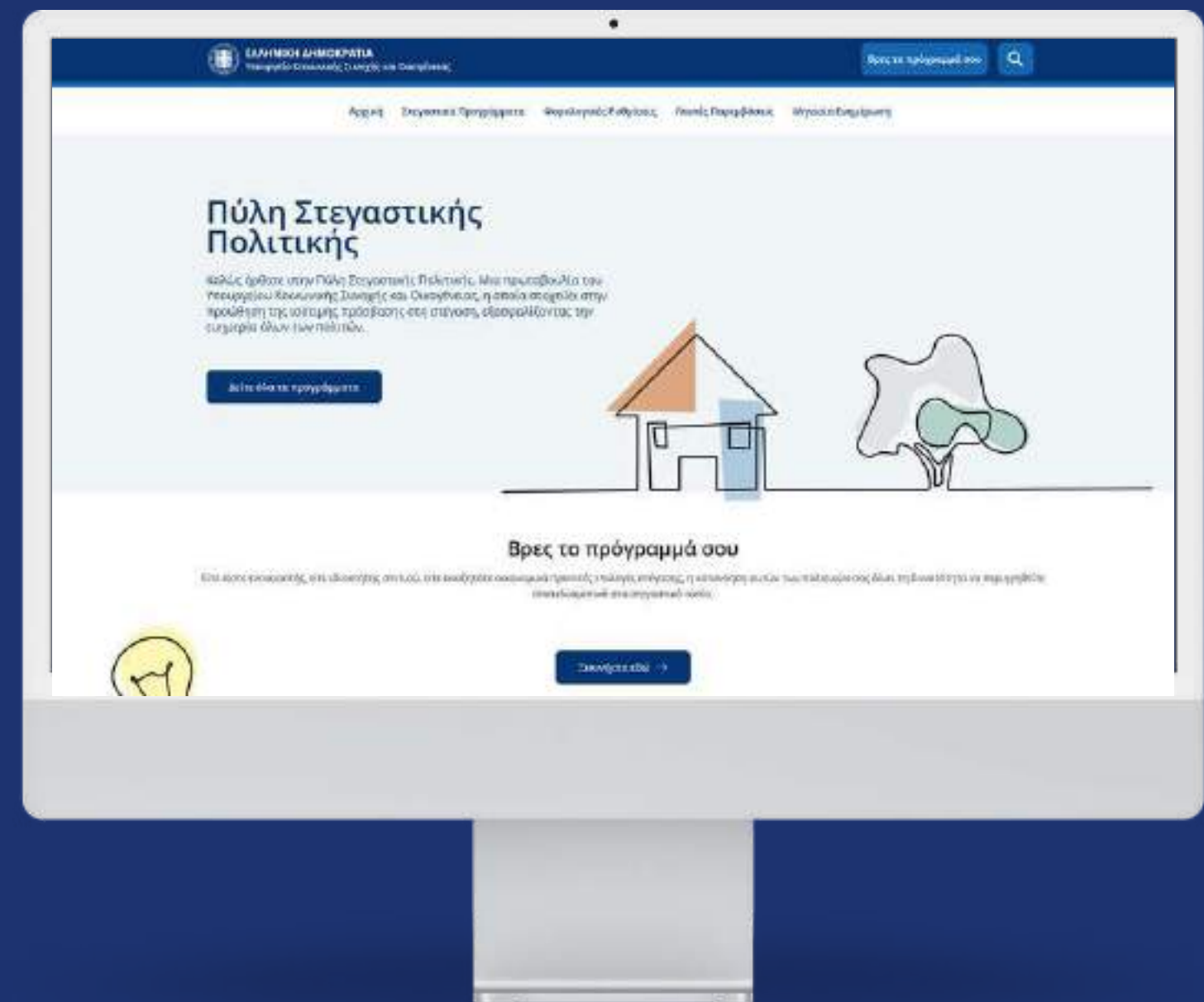


stegasi.gov.gr

Όλα τα προγράμματα για τη στέγαση, σε μια πλατφόρμα!



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας



43

προγράμματα
για τη στέγαση

6,5

δισεκατομμύρια
προϋπολογισμός

5

συναρμόδια
Υπουργεία

12

φορείς
υλοποίησης



21

Στεγαστικά προγράμματα

Σπίτι μου 1 | Σπίτι μου 2 | Αναβαθμίζω το Σπίτι μου | Ανακαινίζω – Νοικιάζω
Επίδομα Στέγασης | Επιστροφή ενοικίου | Φοιτητικό στεγαστικό επίδομα
Επίδομα Στεγαστικής Συνδρομής Ανασφαλιστών Υπερηλίκων
Κοινωνική Αντιπαροχή | ΚΑΛΥΨΗ | Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους
Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στο Δήμο Αθηναίων
Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στη Θεσσαλονίκη
Δομές φιλοξενίας αστέγων | Κίνητρα για επανακατοίκηση Βορείου και Κεντρικού Έβρου
Στέγαση για δημοσίους υπαλλήλους | Κατασκευή φοιτητικών εστιών
Εξοικονομώ 2025 | Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για νέους
Αλλάζω σύστημα θέρμανσης και θερμοσίφωνα | Φωτοβολταϊκά στη στέγη



11

Φορολογικές ρυθμίσεις

- Απαλλαγή φόρου εισοδήματος για ενοίκια με μακροχρόνια μίσθωση
- Επιβολή τέλους ανθεκτικότητας στις βραχυχρόνιες μισθώσεις
- Επιβολή ΦΠΑ 13% και τέλους παρεπιδημούντων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων
- Αναστολή ΦΠΑ σε νέες οικοδομές
- Προσαύξηση ΕΝΦΙΑ για πιστωτικό ίδρυμα ή αγοραστή ή διαχειριστή πιστώσεων
- Αναστολή επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων
- Απαλλαγή από πρόσθετο ΕΝΦΙΑ για εμπράγματα δικαιώματα επί διατηρητέων κτιρίων
- Μείωση του ΕΝΦΙΑ για τα φυσικά πρόσωπα
- Κατάργηση φόρου γονικών παροχών – δωρεών για συγγενείς α' βαθμού
- Φορολογικά κίνητρα για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων
- Φορολογικά κίνητρα για ηλεκτρονικές συναλλαγές σε δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας





11

Λοιπές παρεμβάσεις

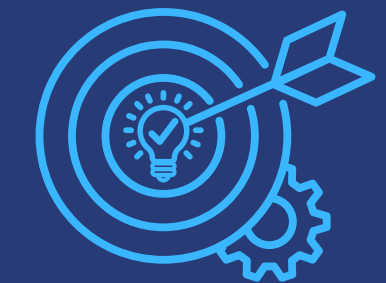
- Προσωρινοί περιορισμοί στις βραχυχρόνιες μισθώσεις
- Απαγόρευση βραχυχρόνιας εκμίσθωσης των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσω του Golden Visa
- Αύξηση ορίου ελάχιστης επένδυσης σε ακίνητα για απόκτηση Golden Visa
- Περιορισμός της επένδυσης για απόκτηση Golden Visa σε ένα ακίνητο άνω των 120 τ.μ.
- Νέες δυνατότητες επένδυσης σε μη αστικά ακίνητα για απόκτηση golden visa
- Κίνητρα ΝΟΚ με αύξηση δόμησης για καθορισμό χρήσεων γης για κοινωνική κατοικία
- Καταγραφή δημόσιων ακινήτων
- Απογραφή, ψηφιοποίηση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο ΥΚΟΙΣΟ
- Εθνική Στρατηγική για το οικιστικό απόθεμα
- Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής
- Ψηφιακή πύλη στεγαστικής πολιτικής





Όραμα

Να ενισχύσουμε τη σχέση εμπιστοσύνης κράτους - πολίτη μέσα από εύκολα προσβάσιμη και διαρκή ενημέρωση για τη στεγαστική πολιτική. Να συμβάλουμε στη δημιουργία μιας κοινωνίας όπου η στέγαση δεν αποτελεί προνόμιο, αλλά προτεραιότητα.



Αποστολή

Με σαφήνεια, διαφάνεια και συνέπεια, αποστολή μας είναι να κρατάμε ενημερωμένο κάθε ενδιαφερόμενο για τα μέτρα, τις πρωτοβουλίες και τις τάσεις που διαμορφώνουν το παρόν και το μέλλον της κατοικίας στην Ελλάδα.



Η stegasi σε 4 άξονες

Σε 30" μαθαίνεις όλα όσα πραγματικά χρειάζεσαι

1

Τι προγράμματα
υπάρχουν

2

Τι ταιριάζει στο
προφίλ μου

3

Τι ποσό θα
εξοικονομήσω

4

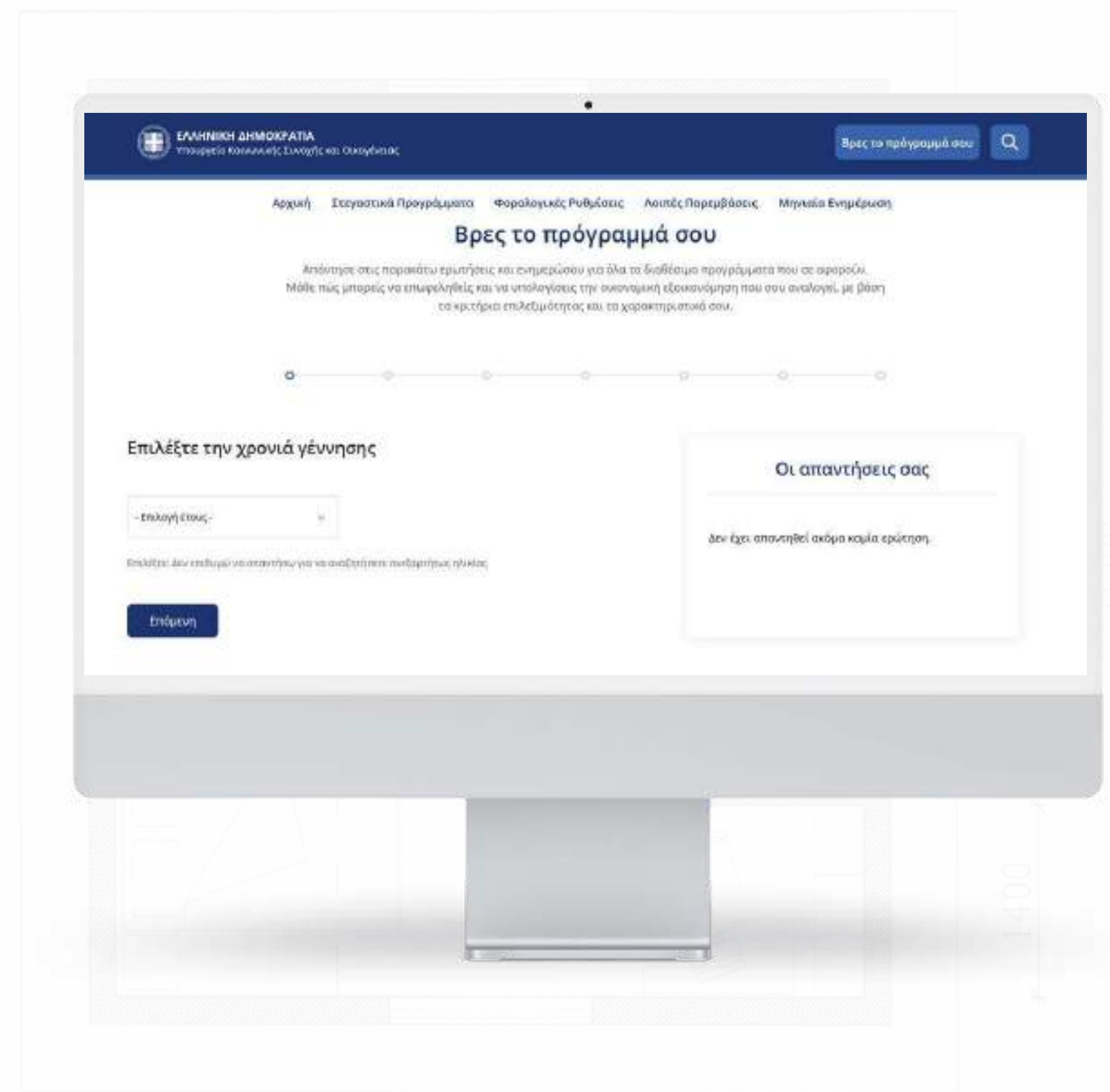
Πως μπορώ να
κάνω αίτηση





ΒΗΜΑ 1

Ο χρήστης δηλώνει
έτος γέννησης





ΒΗΜΑ 2

Ο χρήστης δηλώνει
οικογενειακή κατάσταση

5500

2500 2900

6500

2700

3150 2250

3300

1500 1500

2650

3750

1400

1660

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Βρες το πρόγραμμά σου

Απάντησε στις παρακάτω ερωτήσεις και ενημερώσου για όλα τα διαθέσιμα προγράμματα που σε αφορούν.
Κάθε πώς μπορείς να επωφεληθείς και να υπολογίσεις την οικονομική εξοικονόμηση που σου αντιστοιχεί, με βάση
τα κριτήρια επιλεξιμότητας και τα χαρακτηριστικά σου.

Ποια είναι η τρέχουσα οικογενειακή σας κατάσταση;

☐ Έγγαμος / Σύμφωνο συμβίωσης
☐ Άγαμος
☐ Δεν επιθυμώ να απαντήσω

Επιλέξτε: Δεν επιθυμώ να απαντήσω για να αναζητήσετε συνδυασμούς της οικογενειακής σας κατάστασης

Οι απαντήσεις σας

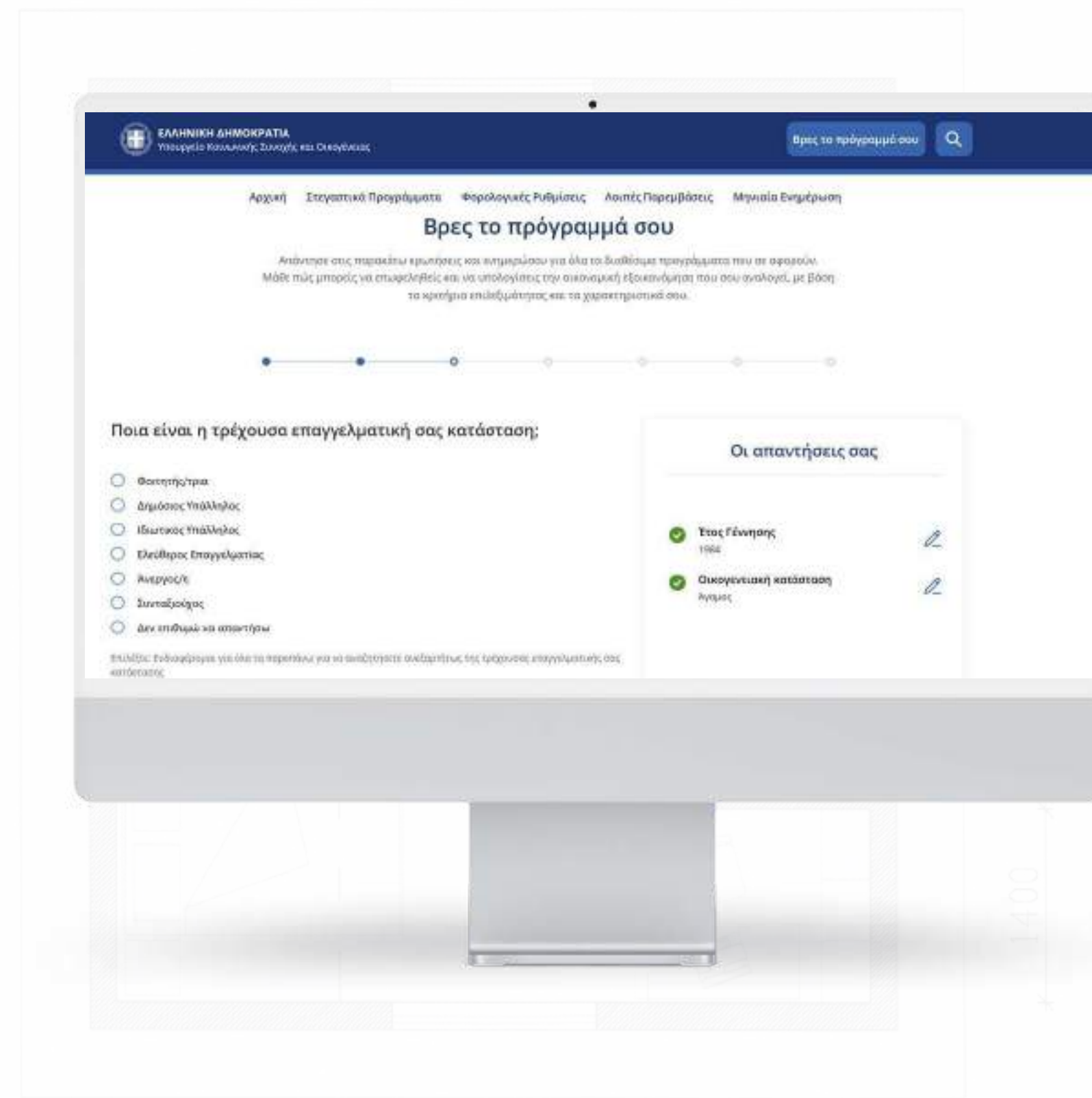
Έτος Γέννησης
1984

Προηγούμενη Επόμενη



ΒΗΜΑ 3

Ο χρήστης δηλώνει
επαγγελματική κατάσταση





ΒΗΜΑ 4

Ο χρήστης δηλώνει
κατάσταση στέγασης

5500

2500 2900

3300

1500 1500

3150 2250

2650

3750

1400

1660

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Βρες το πρόγραμμά σου

Απάντησε στις παρακάτω ερωτήσεις και ενημερώσου για όλα τα διαθέσιμα προγράμματα που σε αφορούν.
Μάθε πώς μπορείς να επιβεβαιώσεις και να υπολογίσεις την οικονομική εξουσιοδότηση που σου παύεται, με βάση
τα κριτήρια επιλεξιμότητας και τα χαρακτηριστικά σου.

Ποια είναι η τρέχουσα κατάσταση στέγασής σας;

- ☐ Διαμένω σε κατοικία που μισθώνω
- ☐ Διαμένω σε κατοικία που μισθώνω (και είμαι ιδιοκτήτης/τρια άλλης κατοικίας)
- ☐ Διαμένω σε ιδιόκτητη κατοικία
- ☐ Διαμένω σε ιδιόκτητη κατοικία (και είμαι ιδιοκτήτης/τρια και άλλης κατοικίας)
- ☐ Διαβιώνω υπό επίσημες συνθήκες / Άστεγος
- ☐ Δεν επιθυμώ να απαντήσω

Επιλέξτε: Επιλέγεται για όλα τα παραπάνω για να αναζητήσετε σχεδιασμούς της τρέχουσας κατάστασης στέγασής σας.

Οι απαντήσεις σας

- ✓ Έτος γέννησης: 1984
- ✓ Οικογενειακή κατάσταση: Άγαμος
- ✓ Επαγγελματική κατάσταση: Ελεύθερος Επάγγελματίας



ΒΗΜΑ 5

Ο χρήστης δηλώνει
οικογενειακό εισόδημα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Προς το πρόγραμμά σου

Αρχική | Στεγαστικά Προγράμματα | Φορολογικές Ρυθμίσεις | Άλλες Παρεμβάσεις | Μηνιαία Ενημέρωση

Σε ποια κατηγορία εμπίπτετε σύμφωνα με το ετήσιο οικογενειακό σας εισόδημα;

- ☐ Κάτω από 5.000€
- ☐ Από 5.001€ έως 10.000€
- ☐ Από 10.001€ έως 20.000€
- ☐ Από 20.001€ έως 30.000€
- ☐ Πάνω από 30.000€
- ☐ Δεν επιθυμώ να απαντήσω

Επιλέξτε: Δεν επιθυμώ να απαντήσω γιατί το αναζητώ για συνταξιοδότηση, οικογενειακό εισόδημα

Προηγούμενη | Επόμενη

Οι απαντήσεις σας

- Έτος Γέννησης 1984
- Οικογενειακή κατάσταση Άγαμος
- Επαγγελματική κατάσταση Ελεύθερος Επαγγελματίας
- Κατάσταση Στέγωσης Διαμένω σε ιδιόκτητη κατοικία



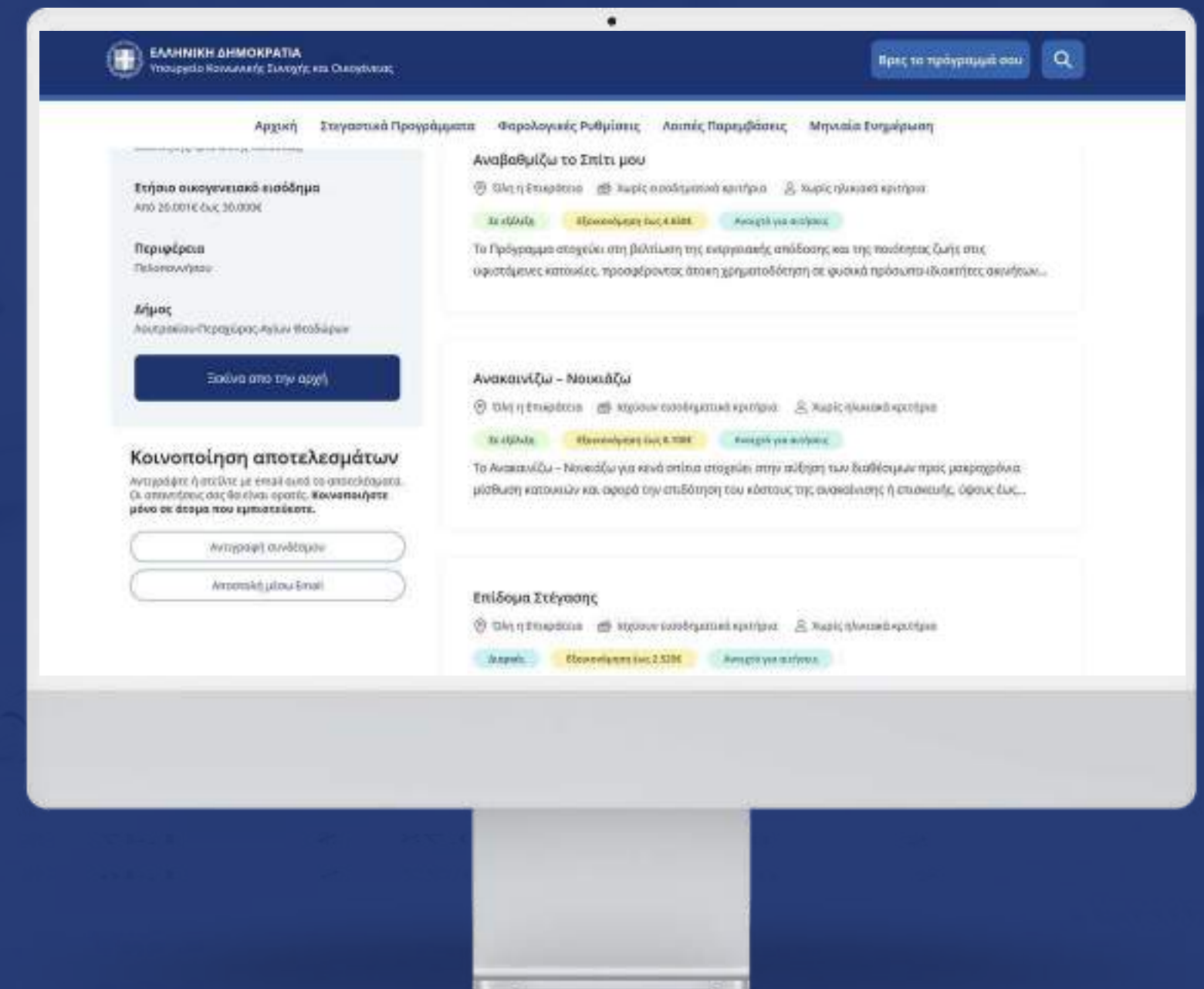
ΒΗΜΑ 6

Ο χρήστης δηλώνει
Δήμο και Περιφέρεια



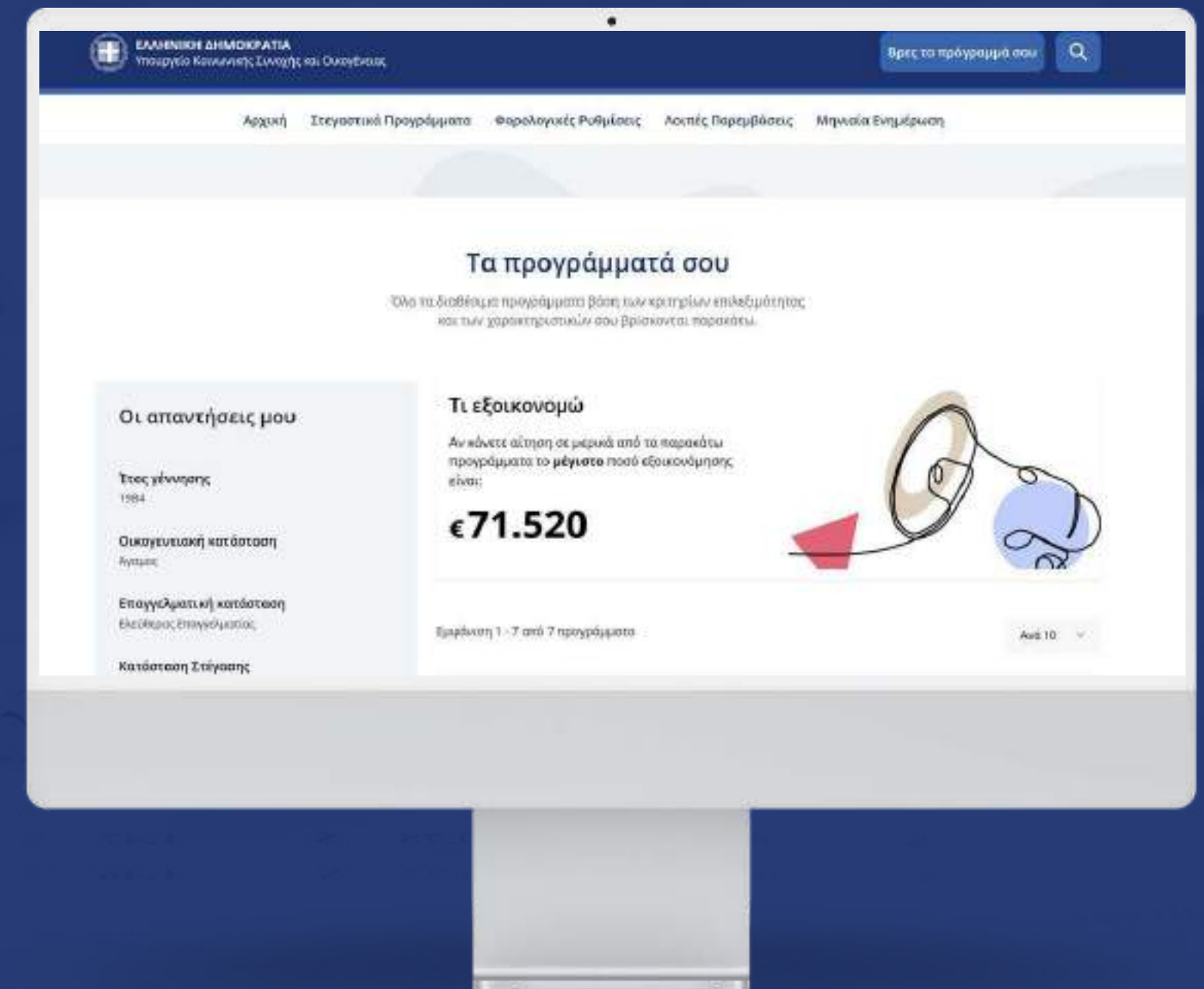
Τι μου ταιριάζει;

Η πλατφόρμα δείχνει μόνο
τα προγράμματα που ταιριάζουν
στα κριτήρια που τέθηκαν



Τι εξοικονομώ;

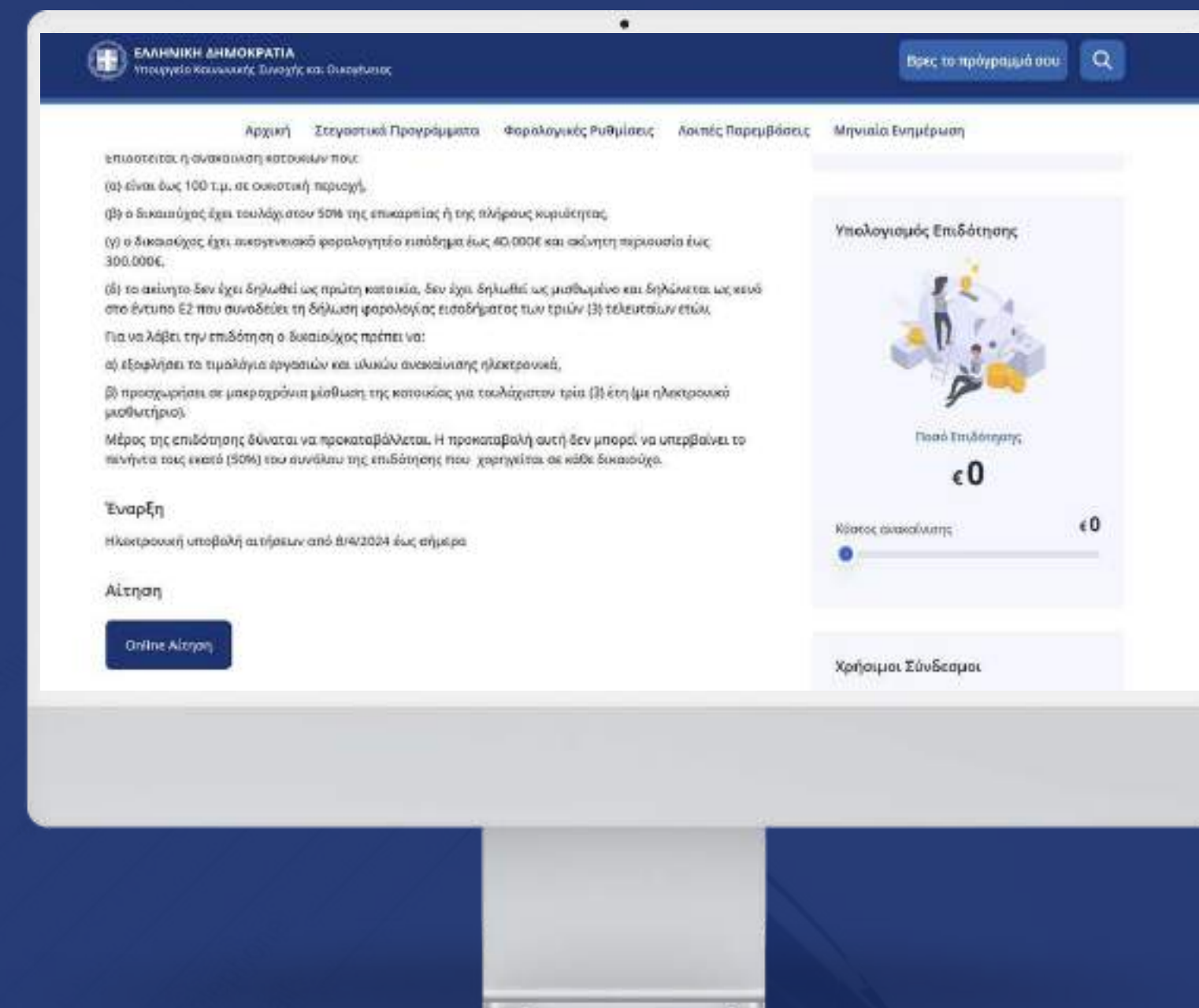
Η πλατφόρμα υπολογίζει το
μέγιστο ποσό εξοικονόμησης
για τα κριτήρια που τέθηκαν

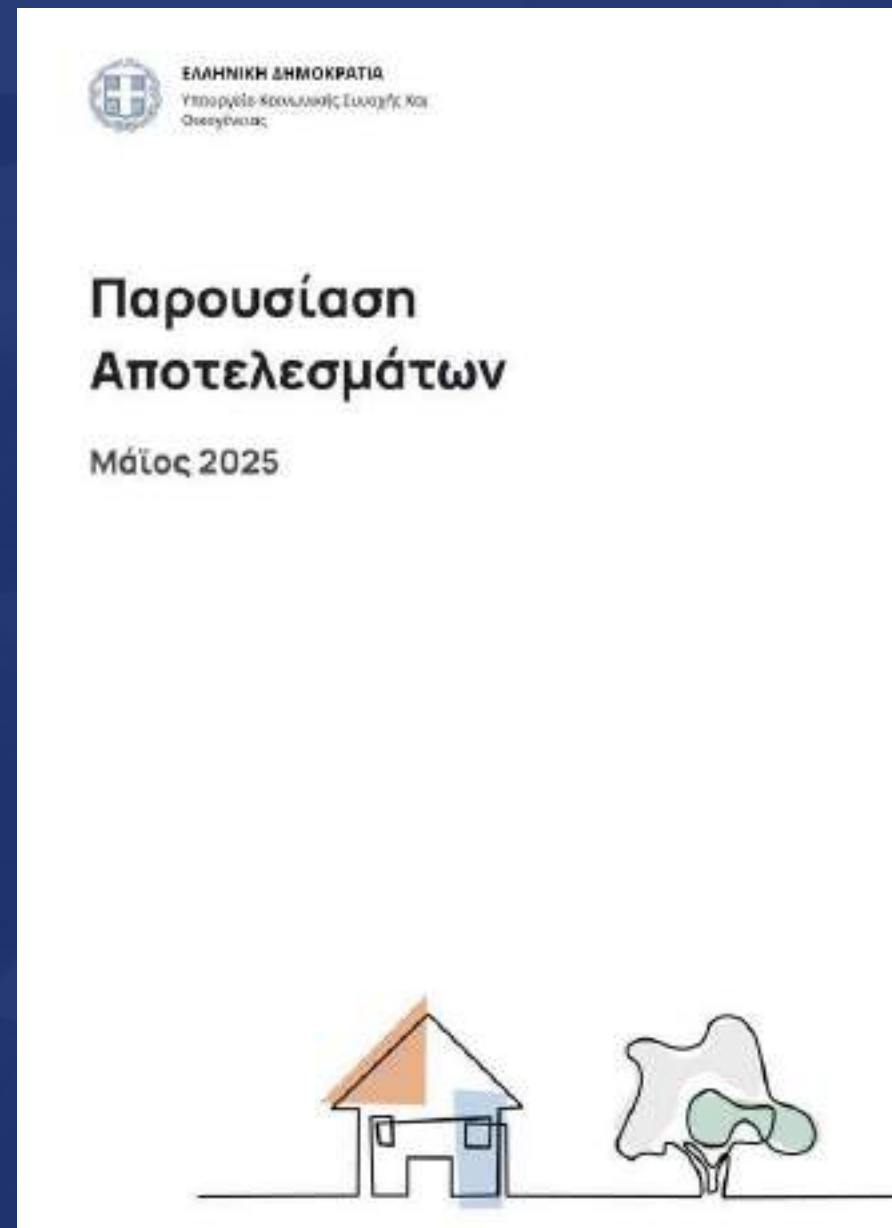




Πως κάνω αίτηση;

Εντοπίζεις το πρόγραμμα
επιλέγεις το “Κάνε αίτηση εδώ”
και μεταφέρεσαι στον αντίστοιχο φορέα





Μηνιαία Ενημέρωση

Μηνιαία ενημερωτικά reports, προσβάσιμα σε κάθε πολίτη, με στόχο τη διαφάνεια και την έγκαιρη ενημέρωση για τη στεγαστική πολιτική. Κάθε έκδοση θα περιλαμβάνει επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε πρόγραμμα, αναλυτική παρουσίαση ενός επιλεγμένου προγράμματος, καθώς και ενημερώσεις για ρυθμιστικά έργα, όπως φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες παρεμβάσεις.





Συνεχής βελτίωση

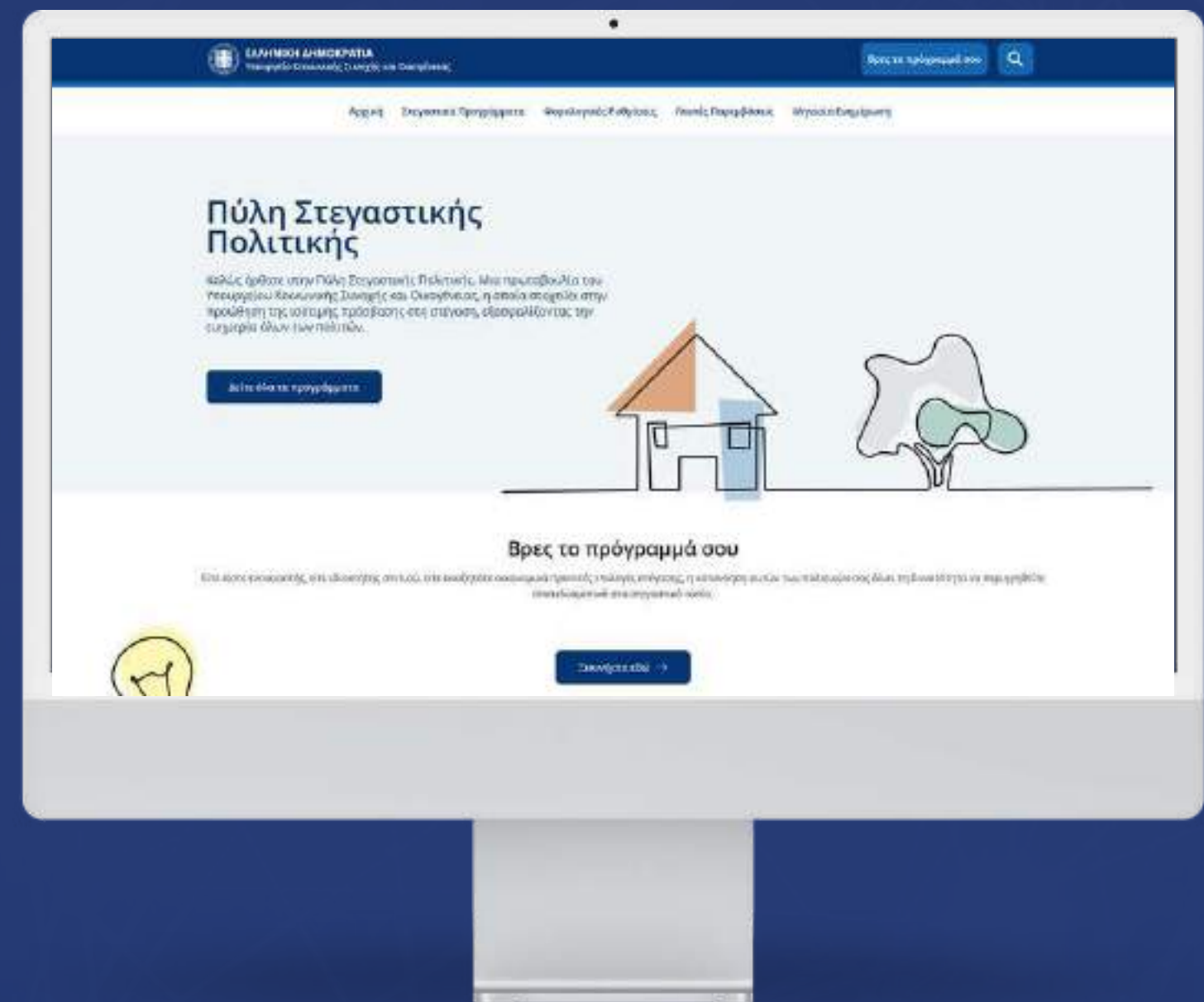
Στο επόμενο στάδιο ανάπτυξης, η πλατφόρμα θα διασυνδεθεί πλήρως με το gov.gr και τις υπηρεσίες της ΑΑΔΕ, επιτρέποντας την αυτόματη ανάλυση βασικών στοιχείων με ασφάλεια και αξιοπιστία.

Έτσι, ο κάθε χρήστης θα βλέπει άμεσα τα προγράμματα που του αντιστοιχούν με λιγότερα βήματα και ακόμη πιο εξατομικευμένη στόχευση!



stegasi.gov.gr

Όλα τα προγράμματα για τη στέγαση, σε μια πλατφόρμα!



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας